

We're in a
**good
place.**
Join us.



HORTUS



part of **SWITZERLAND
INNOVATION**
PARK BASEL AREA | MAIN CAMPUS

HORTUS

Weniger ist mehr.

Weniger Mietfläche, mehr Arbeitsplatzqualität.

Im HORTUS planen Sie Ihre Mietfläche knapp, nach Ihrer durchschnittlichen und nicht Ihrer höchsten Belegung.

Bei Peaks profitieren Sie von rund 1'000m² vollausgestatteten Gemeinschaftsflächen mit fliegenden Arbeitsplätzen, Lounges, Sitzungszimmern, Meetingkojen und Telefonkabinen. So sparen Sie bis zu 20% Mietfläche und bieten Ihren Mitarbeiter:innen Abwechslung und Austauschmöglichkeiten.

Bottom Line ist HORTUS günstiger als eine konventioneller Büroneubau mit Ausbau.

Kontakt:
T +41 71 227 30 10
nca@senn.com



Weniger Ressourcenverbrauch, mehr Kreislauffähigkeit und Energieproduktion.

HORTUS ist ein Leuchtturmprojekt für radikale Nachhaltigkeit. Die minimierte graue Erstellungsenergie, wird in 30 Jahren durch Sonnenenergie amortisiert. Die kreislauffähige Konstruktion ist sichtbar.

Die intelligente Haustechnik verbindet alles, bis hin zum Biotop im Hof: Firmen, die Ihren Sitz im HORTUS haben, positionieren sich gegenüber Kund:innen und Mitarbeitenden als Teil der Lösung. Und können das in Ihrem Absenkepfad auch so abbilden.

Weniger Verkleidung, mehr Substanz.

HORTUS geht nicht nur ökologisch neue Wege. Er propagiert eine neue Ästhetik der Nachhaltigkeit und eine neue Form von Behaglichkeit. Gebaut aus atmendem, klimaregulierendem (Voll-) Holz und Lehm mit unverkleideten, porösen Oberflächen, die ein gesundes Microbiom schaffen. Ein Umfeld, das Gesundheit, Wohlbefinden und Leistungsfähigkeit Ihrer Mitarbeitenden fördert.

Weniger Bauprojekt, mehr Firmenkultur.

HORTUS wurde von Herzog & de Meuron von innen nach aussen durchdesignt: HORTUS ist zeitlos schön und bezugsbereit, bis hin zur Beleuchtung. Sie müssen nur möblieren, Ihre IT aufschalten und Ihre Firmenkultur entfalten.

Weniger Invest, mehr Innovation.

Im HORTUS werden Mietverträge auf 5 Jahre abgeschlossen. Das erhöht die Flexibilität. Auch weil der Ready Made Ausbau bei einem Umzug «Ready to Leave» ist: Kein Rückbau, keine Ablöseverhandlungen.

Weniger Elfenbeinturm, mehr Ökosystem.

Mit Nachbarn wie Switzerland Innovation Park Basel Area, Swiss TPH, Johnson & Johnson, der Universität Basel, Arcondis, SKAN, Idorsia etc. ist HORTUS mitten im grössten Innovation-Hotspot der Region Basel.

Weniger Corporate, mehr Purpose.

Wichtig für Ihre Kund:innen und für Ihre Talente (oder jene die sie akquirieren wollen): HORTUS ist ein visible statement.

HORTUS ist selbst eine Innovation auf seinem Gebiet. Der Hegenheimerweg ein «Place to Be» für alle ambitionierten Firmen im Raum Basel. Nutzen Sie die Kraft des HORTUS für Ihren Erfolg.

We're in a good place. Join us:

